

特記仕様書（電気設備工事）

1. 工事名称	社会福祉法人黒潮園社員寮新築工事
2. 工事場所	和歌山県 新宮市 鴻田 地内
3. 工事期間	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日 契約の日から ヵ月間
4. 建物概要	敷地面積 798.48㎡, 建築面積 186.88㎡, 延床面積 328.32㎡ 構造 ○RC, ○S, ○SRC, ○PC, ○木造, 地上 2階, 地下 階建 別棟
5. 総 則	<p style="text-align: center;">工 事 仕 様 書</p> <p>(1) 本工事は、建設業法、電気事業法、電気設備技術基準、有線電気通信法、電波法、有線テレビジョン法、消防法、建築基準法及び労働安全衛生規則、並びにこれら関係諸法令を守り施工すること。</p> <p>(2) 設計書に疑義を生じた場合は、監督員と協議する。設計図書は優先順位は現場説明事項、特記仕様書、図面、一般仕様書の順とする。</p> <p>(3) 本工事請負人は、予定工程表、専任技術者及び経歴書、使用材料製造者表、その他監督員の指示する書類を作成し、提出のこと。</p> <p>(4) 使用材料は、「電気設備工事指定製品一覧表」参考による。規格品は、「JIS又はJEM」により、規格制定のないものは、承諾図または見本により施工前に監督員の承諾を受けること。</p> <p>(5) 本工事施工に際し、工事現場構内またはその隣接敷地もしくは付近道路において、工作物または人畜に与えた損害については、請負人がその責を負うこと。</p> <p>(6) 工事竣工に際しては、跡掃除を完全に行い、不要残材、撤去故材は請負者にて処分する。</p> <p>(7) 工事中は、危険防止、火災防止などのため、関係法規に従い常に遺漏のないよう万全の方策を講ずる。</p>
6. 一般事項	<p>(1) 摘要 特記以外の一般仕様は、日本電気協会電気技術基準委員会編「内線規定」、日本電気協会高圧需要家受電設備研究委員会編「高圧受電設備指針」に従うものとする。</p> <p>(2) 申請手続と費用 本工事に必要な関係官公庁、電力会社等の申請手続は請負者が行い、その費用は請負者の負担とする。但し、電力会社の工事費負担金は別とする。</p> <p>(3) 施工図等 設計図書は工事の概要を示すものであり、着工前に施工図を提出し、監督員の承諾を受けること。尚、設計図書に明記なき事項で、技術上、安全上当然必要と認められるもの、並びに現場の納まり上必要な軽微な変更は監督員と協議の上施工する。この場合原則として工事費の増減は行わない。</p> <p>(4) 試運転調整費 工事完成後、監督員の指示により各機器の試運転調整及び総合的試験を行い、必要な資料を作成する。</p> <p>(5) 工事記録 工事竣工後、見えない地中埋設、コンクリート埋設、その他監督員の指示する場所をカラー写真撮影し、アルバムにて提出のこと。</p> <p>(6) 竣工時提出書類（監督員の指示による） a. 竣工図（原図 部、製本 部） b. 官公庁その他の許可書、検査済書 c. 各機器の試験成績書、取扱説明書、カタログ等 d. (5)の写真アルバム e. 保守用品、予備品等 f. 現場日誌</p> <p>(7) 竣工検査 工事に必要な官公庁検査は、検査員の検査に合格して竣工とする。</p> <p>(8) 引渡し説明 竣工後引渡しに際し、保守要員等に機器の取扱い、操作方法等の指導に必要な技術者を派遣し指導すること。</p> <p>(9) 工所用電力等の負担 竣工後、引渡しまでの工所用及び試運転に必要な電力、ガス、水道等の使用料金は、原則として請負者の負担とする。</p>

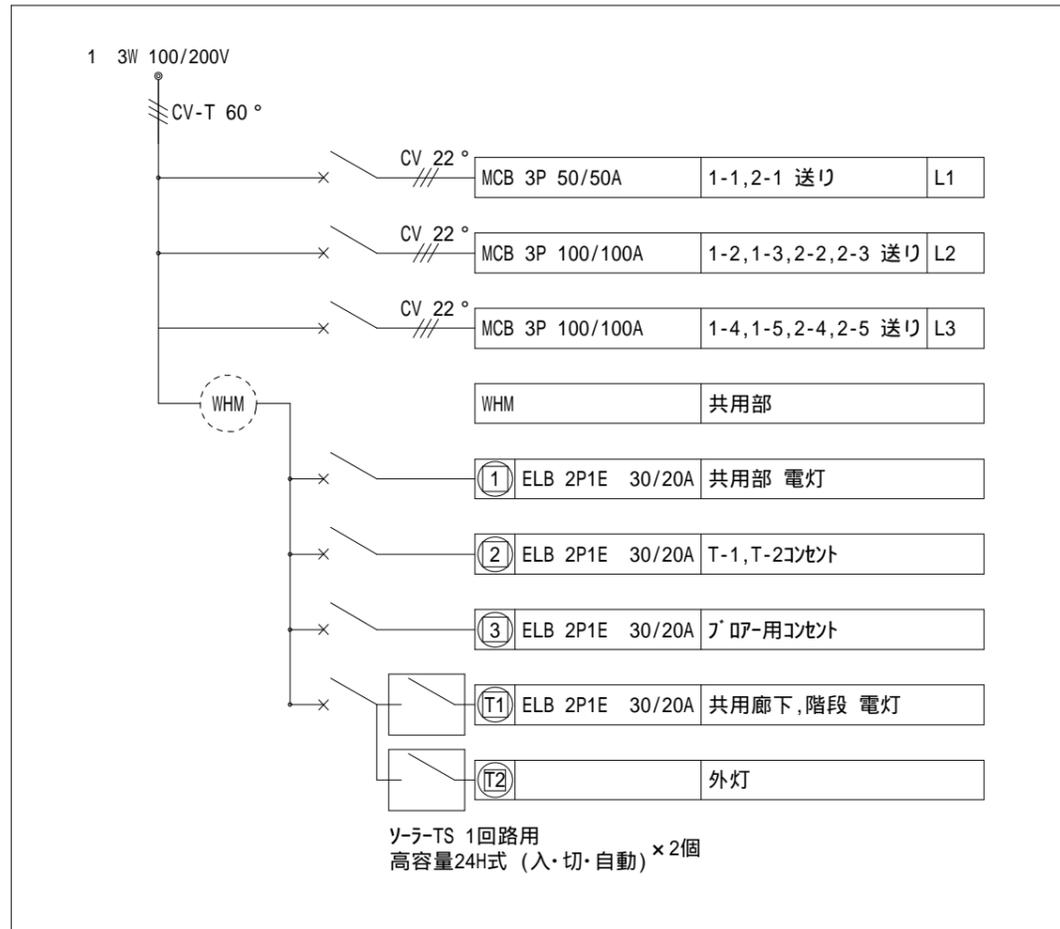
7. 工事種目 及び 工事範囲 (◎)を本工事とする。	(◎) 低圧電力引込工事 関西電力様より低圧引込し、低圧配電盤までの機器据付及び配管配線工事の一切。	(◎) 電話配管設備工事 電話引込口以降、保安器箱、端子板を経て電話用アウトレットボックスに至る配管及び保安器用接地工事。
	() 直流電源設備工事 蓄電池、充電器その他の付属機器の据付、配管配線調整。	交換機及び付属機器据付、電話機取付、その間の配線（別途工事）。
	() 発電機設備工事 エンジン、発電機、自動起動盤、始動用直流電源装置、付属機器の据付、配管配線、試運転調整。	(◎) テレビ共聴設備工事 アンテナ(UHF・VHF・BS・CS)取付及びテレビ受け口に至る機器取付、配管配線調整。有線テレビ引込は現場打合せとする。
	(◎) 幹線設備工事 低圧配電盤開閉器二次側、引込口より電灯及び動力の分電盤・操作盤取付、並びにその間の配管配線。	(◎) インターホン設備工事 インターホン機器取付、配管配線調整。
	() 動力設備工事 動力操作盤二次側より、各機器への配管配線、機器取付、試運転調整。	() 放送設備工事 放送機器取付、配管配線調整。
	(◎) 電灯コンセント設備工事 電灯分電盤二次側より、照明器具、コンセント器具への配管配線、器具取付、点灯試験。	(◎) 住宅用火災警報設備工事 火災警報器 機器取付、試験調整。
	() 換気扇設備工事 一般換気扇の設置、ダクト付属換気ファン類の設置。	() 自火報設備工事 受信機に至る配管配線、機器取付、試験調整。
	(特記なきは、本工事とする。)	() 空調和機設備工事 一次側電源、配管配線及び接続。
		(機器据付、試験調整共本工事)

凡 例	記 号	名 称	記 号	名 称
		WHMメーター函		WHM + 引込開閉器
		電灯分電盤・動力分電盤		埋込コンセント 2P15A x 1, 2P15 x 2
		端 子 盤		電話保安器ボックス
		電 動 機 (別途工事)		引掛型・抜止型
		照 明 器 具 直付		別紙照明器具表参照
		" 埋込		防水コンセント
		シーリング		フロアコンセント
		" ベンダント		防雨入線カバー
		" ダウンライト		テレビアンテナ VHF・UHF・BS・CS
		" ブラケット		テレビブースター
		" 非常照明		コンセント + TVユニット(2ヶ用ボックス, 3ヶ用ボックス)
		" 庭園灯		テレビユニット 中間・端末
		換 気 扇		電話受口
		壁用・天井埋込用		インターホン 親機・副親機 (M記号 モニター付)
		埋込スイッチ 1P15A x 1 ~ 1P15A x 6		インターホン 親機 (C記号 カメラ付)
		" 3路, 4路		ジョイントボックス 中 透明
		" バイロットランプ付		ブルボックス及びジョイントボックス
		" トイレ換気スイッチ		ハンドホール
		" タイマー付スイッチ		コンクリート柱及び引込ポール柱
		" 防水型スイッチ		接 地 極
		" リモコンスイッチ		引 込 口
		" セレクタースイッチ		配 管 配 線 立上げ・素通し・立下げ
		" 調光スイッチ		" 天 井 い ん べ い
		自 動 点 滅 器		" 床 い ん べ い
				" 地 中 埋 設
				" 露 出

- 特記事項
1. スイッチはコスモ(ワイド21)ホテル・ネーム付スイッチ、コンセントはフルカラーコンセントとする。
 2. プレートは樹脂プレートとする。
 3. 機器種別及び取付位置等詳細は、現場打合により最終決定とする。

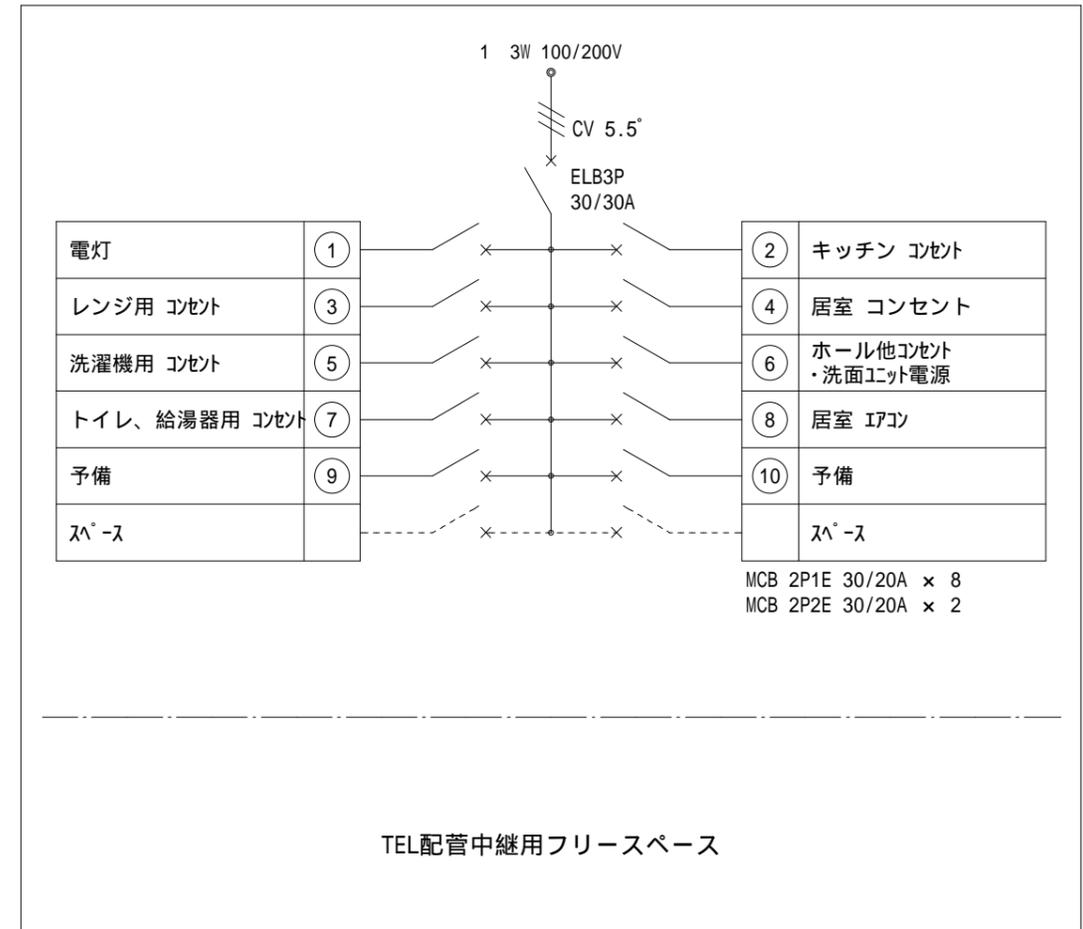
開閉器盤 S-1

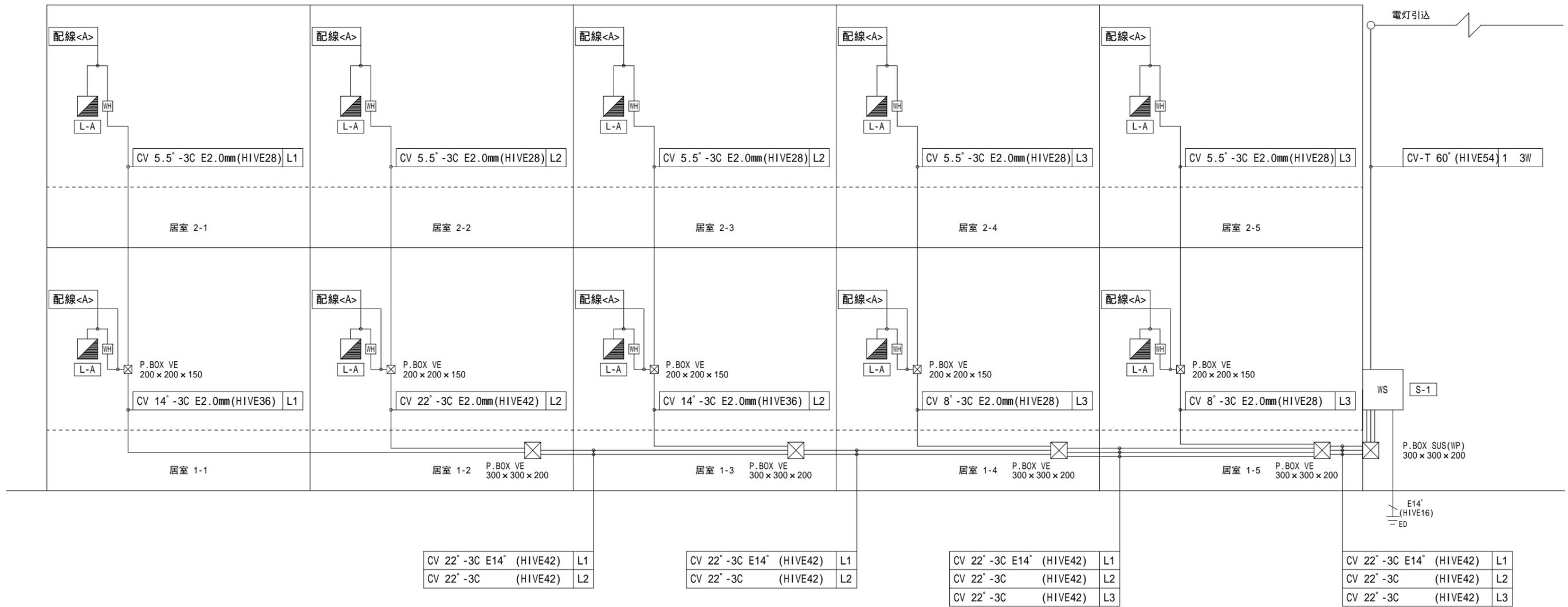
屋外 SUS製 壁掛型



電灯盤 L-A

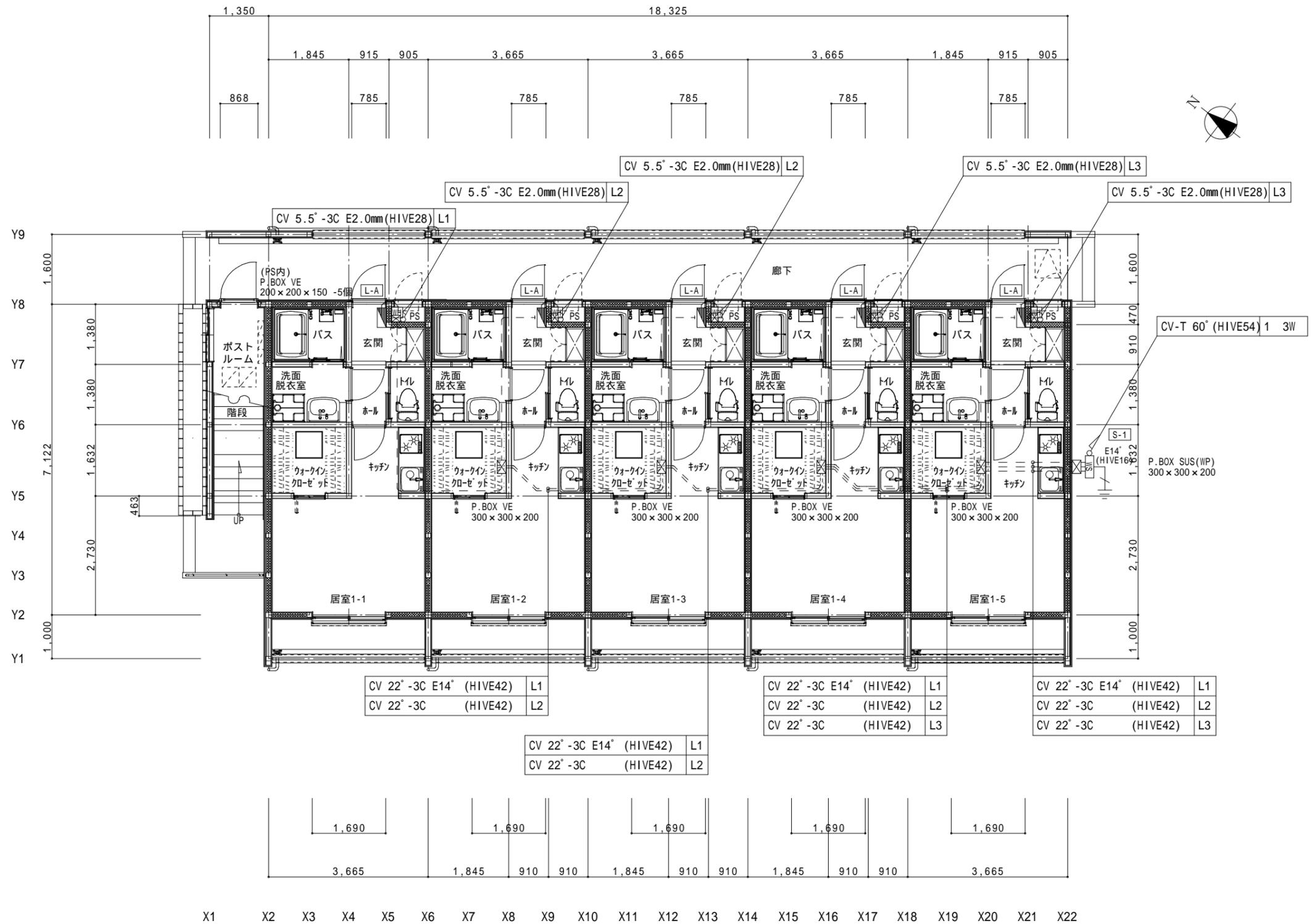
屋内 樹脂製 壁掛型 × 10面 (各戸盤)





幹線設備系統図

配線<A>
CV 5.5° -3C E2.0mm PS内 (HIVE28)



1階平面図 S = 1/100

明記なき配線詳細は、幹線系統図参照のこと。

■ 積算電力量計取付板

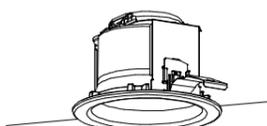
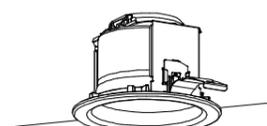
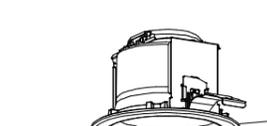
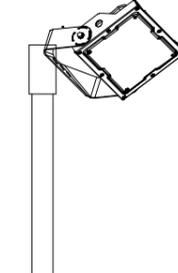
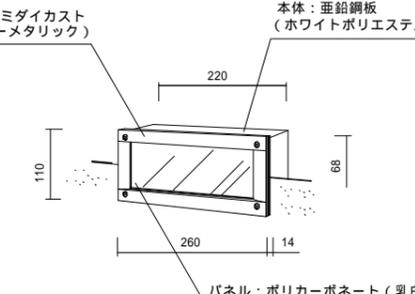


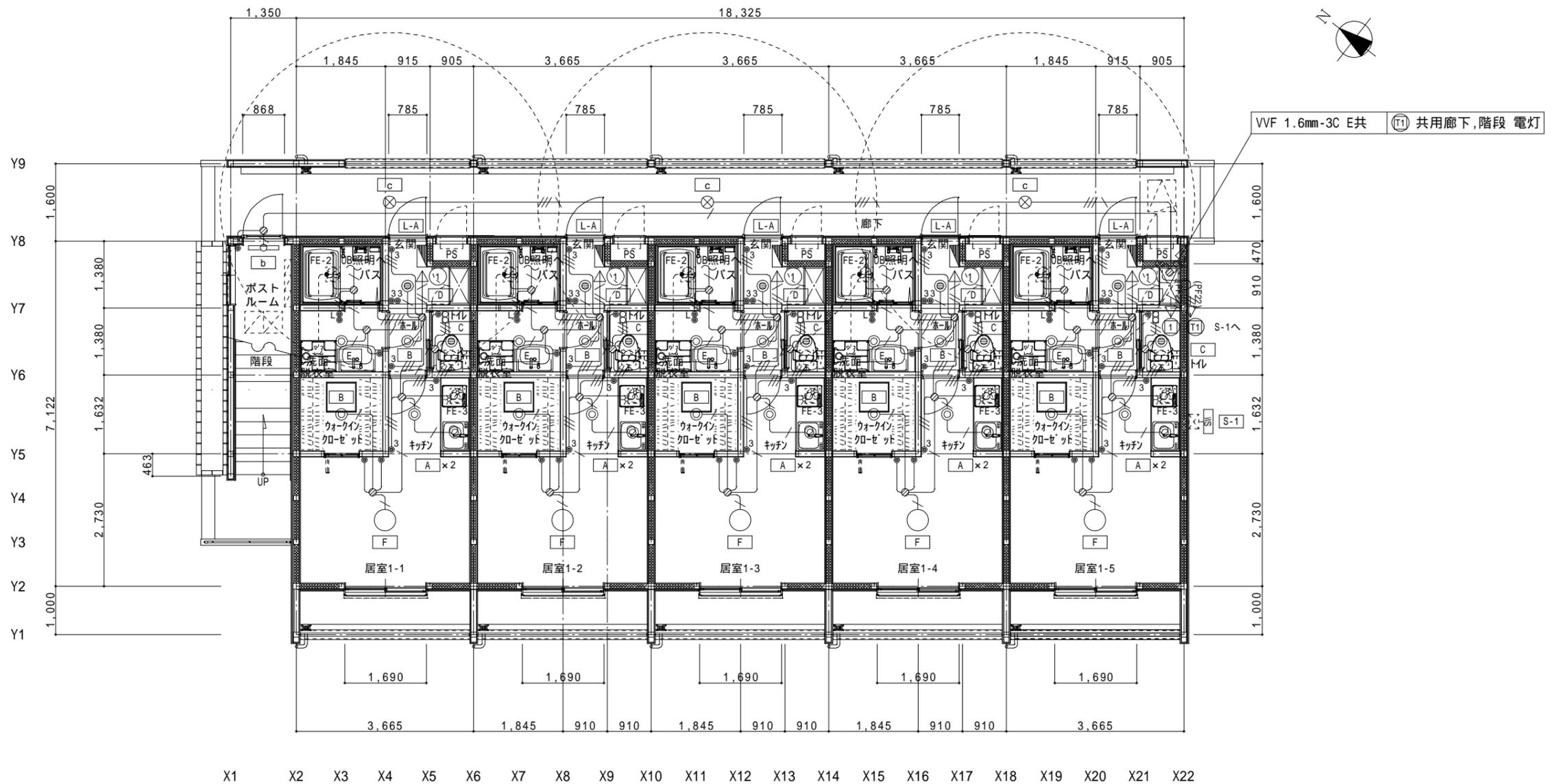
2階平面図 S = 1/100

明記なき配線詳細は、幹線系統図参照のこと。

■ 積算電力量計取付板

照明器具参考姿図

 <p>LEDフラットランプ 70 クラス700 1灯(口金GX53-1) 温白色(3500K)、Ra83 器具光束700lm、消費電力7.3W、電圧100V 拡散タイプ、高気密SB形 枠:銅板(ホワイトつや消し) 光源寿命40000時間(光束維持率70%) 埋込穴 100</p>		 <p>LEDフラットランプ 70 クラス500 1灯(口金GX53-1) 温白色(3500K)、Ra83 器具光束440lm、消費電力5W、電圧100V 拡散タイプ、高気密SB形 枠:銅板(ホワイトつや消し) 光源寿命40000時間(光束維持率70%) 埋込穴 100</p>		 <p>LEDフラットランプ 70 FreePaクラス500 1灯(口金GX53-1) 温白色(3500K)、Ra83 器具光束440lm、消費電力5.3W、電圧100V 拡散タイプ、高気密SB形、PaPIRs付 枠:銅板(ホワイトつや消し) 光源寿命40000時間(光束維持率70%) 埋込穴 100 人感センサー付</p>		 <p>LEDフラットランプ 70 FreePaクラス700 1灯(口金GX53-1) 温白色(3500K)、Ra83 器具光束630lm、消費電力7.1W、電圧100V 拡散タイプ、高気密SB形、PaPIRs付 枠:銅板(ホワイトつや消し) 光源寿命40000時間(光束維持率70%) 埋込穴 100 人感センサー付</p>																																																																																	
A	LED 7.3W	XAD3100VK CE1 同等品	B	LED 5W	XAD1100VK CE1 同等品	C	LED 5.3W	XAD1100V CS1 同等品	D	LED 7.1W	XAD3100V CS1 同等品																																																																												
 <p>LEDフラットランプ 70 クラス700 1灯(口金GX53-1) 温白色(3500K)、Ra83 器具光束500lm、消費電力6.3W、電圧100V 拡散タイプ、防湿型・防雨型、高気密SB形 枠:アルミ(ホワイトつや消し) パネル:(透明) 埋込穴 100</p>		 <p>昼光色(6500K)、Ra83/電球色(2700K)、Ra83 器具光束3699lm、消費電力27.6W、電圧100V ソフトターン方式、カチットF、竿縁天井取付アダプタ対応 カバー:アクリル(乳白つや消し) リモコンで 100%~5% 調光、専用リモコン送信器同梱</p>																																																																																					
E	LED 6.3W	XED3100V CE1 同等品	F	LED 27.6W	LGC21104 同等品																																																																																		
 <p>電源内蔵型、ワイド配光 光束4600lm、消費電力32.7W、電圧100V/200V 昼白色、5000K、Ra70、光源寿命6万時間(光束維持率80%) 本体:アルミ(ミディアムグレーメタリック) パネル:ポリカーボネート(透明つや消し) 保護等級IP65、耐風速60m/s 落下防止ワイヤー付、耐雷サージ:15KV コンクリート基礎 500 x1100H共</p>		 <p>LED内蔵、電源ユニット内蔵 防雨型、ひと(熱線)センサ・EEセンサ付(ON/OFF型) 5000K、Ra83、光源寿命40000時間(光束維持率85%) 器具光束1470lm、消費電力14.9W、電圧100~242V 本体:ステンレス、カバー:ポリカーボネート(乳白) 壁直付型、保護等級:IP23</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="5">保守率:0.81</th> <th colspan="5">K0150653</th> </tr> <tr> <th colspan="2">器具取付高さ</th> <th>1.5m</th> <th>2.0m</th> <th>2.5m</th> <th>3.0m</th> <th>4.0m</th> <th>5.0m</th> <th>1.5m</th> <th>2.0m</th> <th>2.5m</th> <th>3.0m</th> <th>4.0m</th> <th>5.0m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">階段配置</td> <td>Y=1.0m</td> <td>21xX+</td> <td>2.7</td> <td>3.0</td> <td>3.2</td> <td>3.4</td> <td>3.4</td> <td>21xX+</td> <td>2.5</td> <td>2.8</td> <td>3.0</td> <td>3.2</td> <td>3.2</td> </tr> <tr> <td>Y=1.5m</td> <td>11xX</td> <td>3.4</td> <td>3.9</td> <td>4.2</td> <td>4.5</td> <td>4.8</td> <td>11xX</td> <td>3.3</td> <td>3.7</td> <td>4.1</td> <td>4.3</td> <td>4.7</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Y=2.0m</td> <td>21xX+</td> <td>2.1</td> <td>2.5</td> <td>2.7</td> <td>2.9</td> <td>2.9</td> <td>2.7</td> <td>21xX+</td> <td>2.1</td> <td>2.5</td> <td>2.7</td> <td>2.9</td> <td>2.7</td> </tr> <tr> <td>11xX</td> <td>3.0</td> <td>3.5</td> <td>3.8</td> <td>4.1</td> <td>4.5</td> <td>4.7</td> <td>11xX</td> <td>3.0</td> <td>3.5</td> <td>3.8</td> <td>4.1</td> <td>4.7</td> </tr> </tbody> </table> <p>非常灯タイプ(階段通路誘導灯兼用)、30分間タイプ 常時LED点灯、非常時本体組込LED点灯 非常灯評定番号:LAL E-017 電圧:100V、蓄電池:ニッケル水素蓄電池、保護等級:IP23 常用光源LED光源寿命:40000時間 点検スイッチ付、自己点検スイッチ付 充電モニタ(緑)付、リモコン:F S K 9 0 9 1 0 K (別売)</p>				保守率:0.81					K0150653					器具取付高さ		1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	階段配置	Y=1.0m	21xX+	2.7	3.0	3.2	3.4	3.4	21xX+	2.5	2.8	3.0	3.2	3.2	Y=1.5m	11xX	3.4	3.9	4.2	4.5	4.8	11xX	3.3	3.7	4.1	4.3	4.7	Y=2.0m	21xX+	2.1	2.5	2.7	2.9	2.9	2.7	21xX+	2.1	2.5	2.7	2.9	2.7	11xX	3.0	3.5	3.8	4.1	4.5	4.7	11xX	3.0	3.5	3.8	4.1	4.7	 <p>枠:アルミダイカスト(シルバーメタリック) 本体:亜鉛鋼板(ホワイトポリエステル) 電球色、防雨型 光源寿命40000時間(光束維持率70%) パネル:ポリカーボネート(乳白)</p>	
		保守率:0.81					K0150653																																																																																
器具取付高さ		1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m																																																																										
階段配置	Y=1.0m	21xX+	2.7	3.0	3.2	3.4	3.4	21xX+	2.5	2.8	3.0	3.2	3.2																																																																										
	Y=1.5m	11xX	3.4	3.9	4.2	4.5	4.8	11xX	3.3	3.7	4.1	4.3	4.7																																																																										
Y=2.0m	21xX+	2.1	2.5	2.7	2.9	2.9	2.7	21xX+	2.1	2.5	2.7	2.9	2.7																																																																										
	11xX	3.0	3.5	3.8	4.1	4.5	4.7	11xX	3.0	3.5	3.8	4.1	4.7																																																																										
a	LED 32.7W	NYS15071 LE7 同等品	b	LED 14.9W	NNFS21811C LE9 同等品	c	LED 9.1W	NWCF11100C LE1 同等品	d	LED電球	YYY66513 同等品																																																																												
	76用 アーム 1灯用	DYDX4066 同等品								LED 5.0W	LDA5WW-D-G-E17/S/Z4 同等品																																																																												
	ポール 地上4.5m	DYDX2409H 同等品								5個用スイッチボックス	DS4915 同等品																																																																												



X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19 X20 X21 X22

1階平面図 S = 1/100

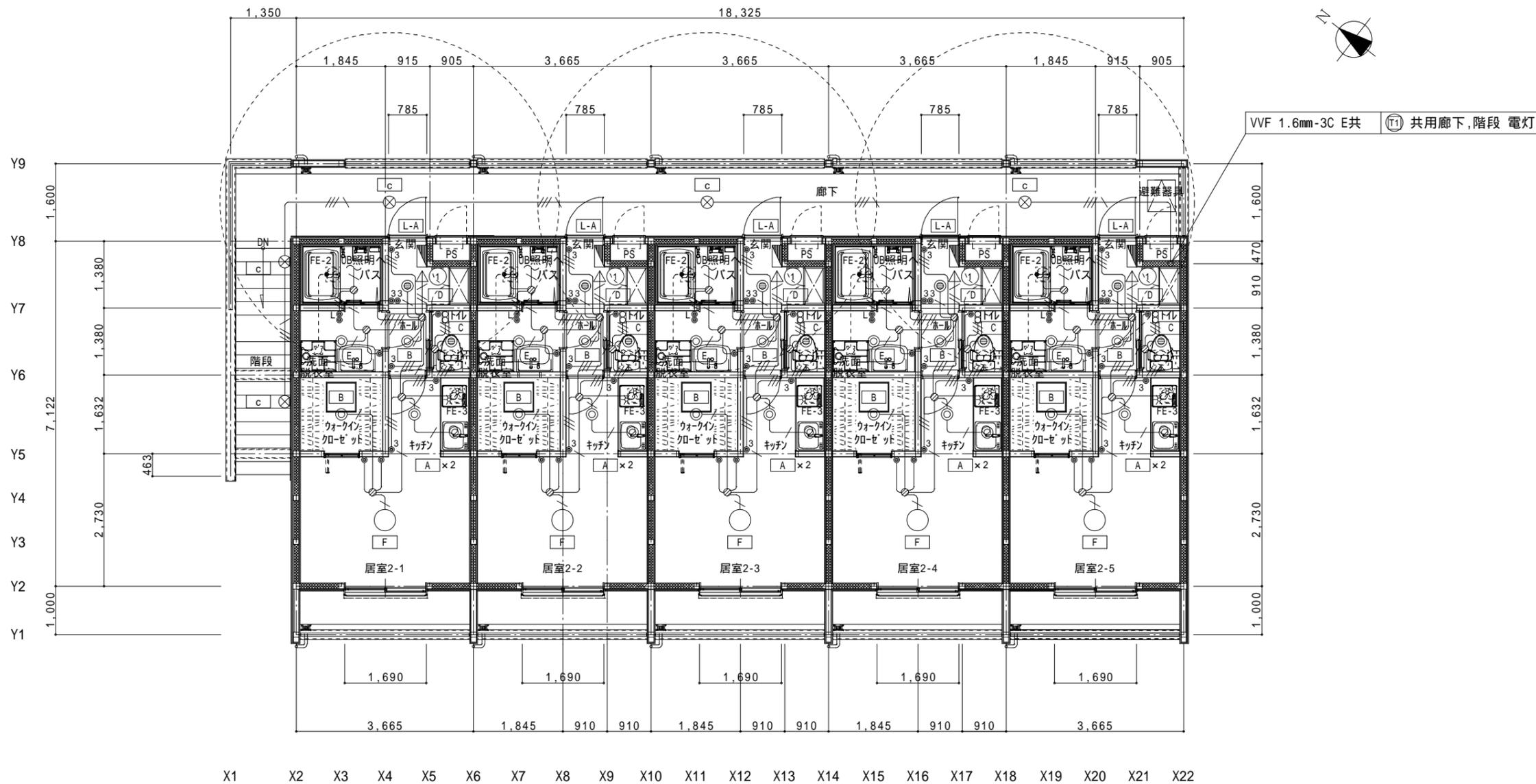
明記なき配線は下記による

—	VVF 1.6mm-2C
— / —	VVF 1.6mm-3C (E共)
/// \	VVF 1.6mm-4C (E共)
///	VVF 1.6mm-3C
///	VVF 1.6mm-2C × 2
////	VVF 1.6mm-2C + 3C
/// \	VVF 2.0mm-3C (E共)

注) ・天井内、壁立下部は、ケーブル配線にて施工。

・スイッチは全てホテル・ネーム付(ワイド21)とする。

B 換気扇用コントロールスイッチ (機械設備より支給)



VVF 1.6mm-3C E共 (11) 共用廊下, 階段 電灯

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19 X20 X21 X22

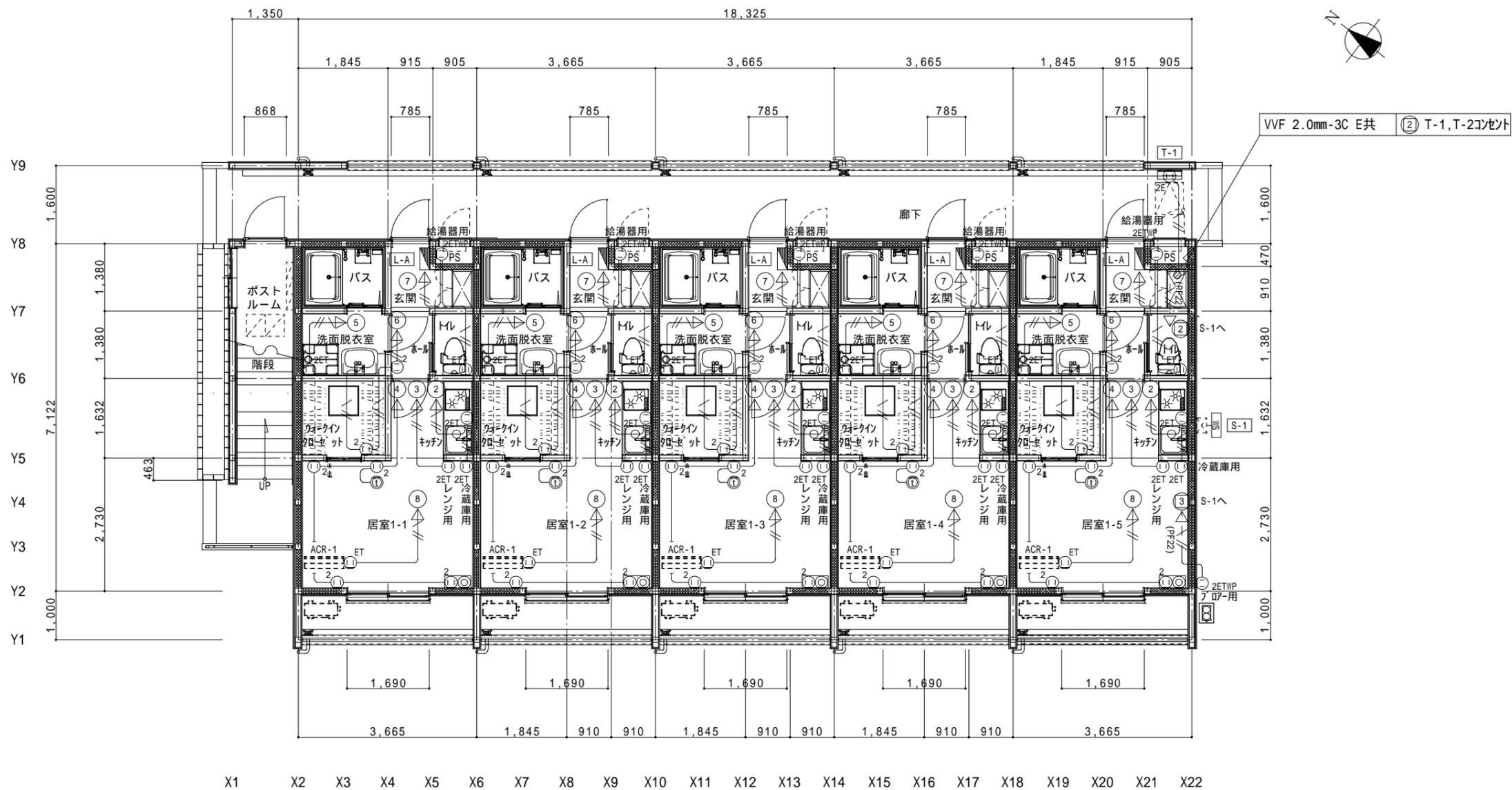
2階平面図 S = 1/100

明記なき配線は下記による

	VVF 1.6mm-2C
	VVF 1.6mm-3C (E共)
	VVF 1.6mm-4C (E共)
	VVF 1.6mm-3C
	VVF 1.6mm-2C x 2
	VVF 1.6mm-2C + 3C
	VVF 2.0mm-3C (E共)

注) ・天井内、壁立下部は、ケーブル配線にて施工。
 ・スイッチは全てホテル・ネーム付(ワイド21)とする。

B 換気扇用コントロールスイッチ (機械設備より支給)



VVF 2.0mm-3C E共 ② T-1, T-2コンセント

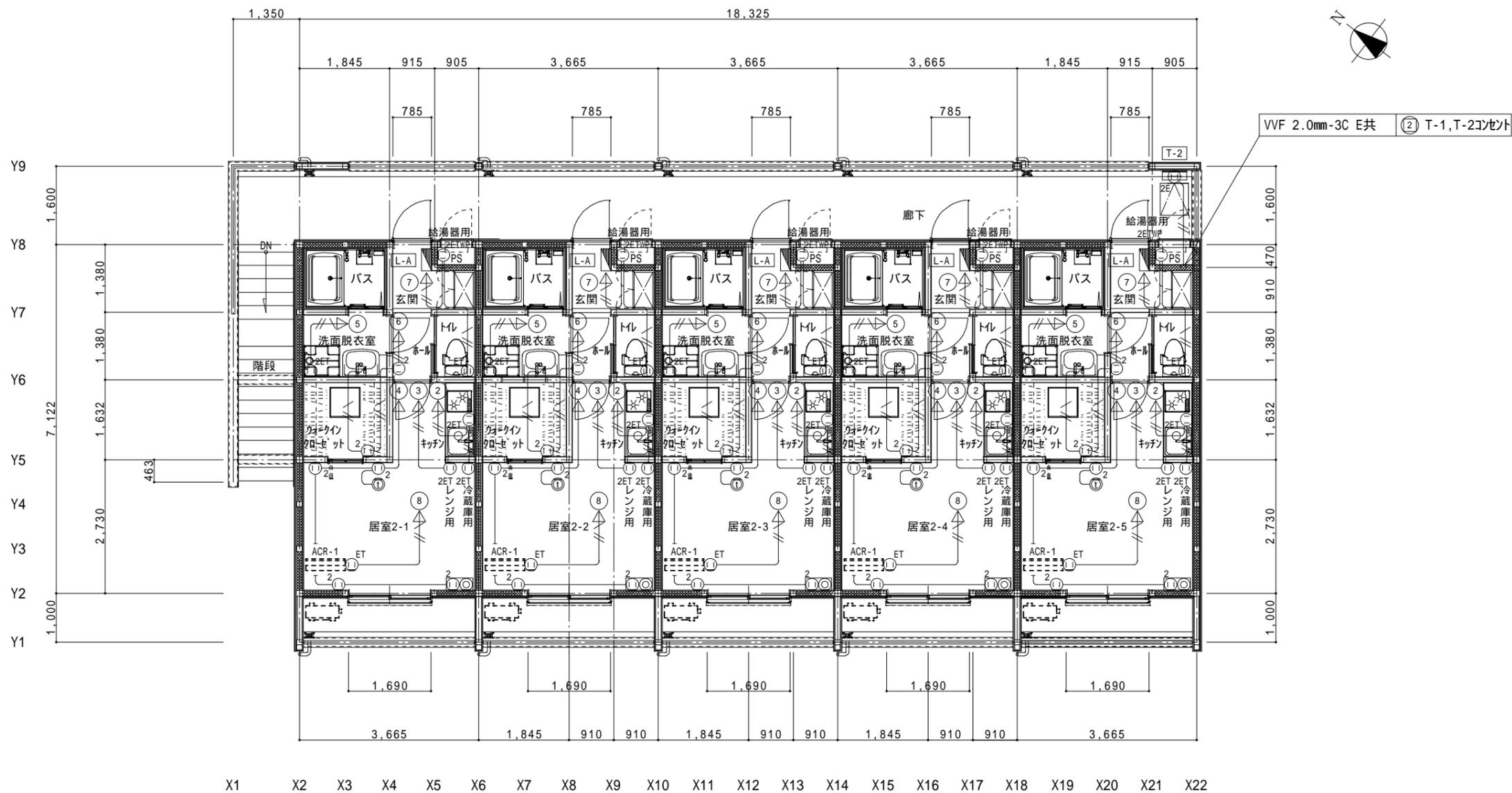
1階平面図 S = 1/100

明記なき配線は下記による

—— VVF 2.0mm-2C

—— VVF 2.0mm-3C (E共)

注)・天井内、壁立下部は、ケーブル配線にて施工。



2階平面図 S = 1/100

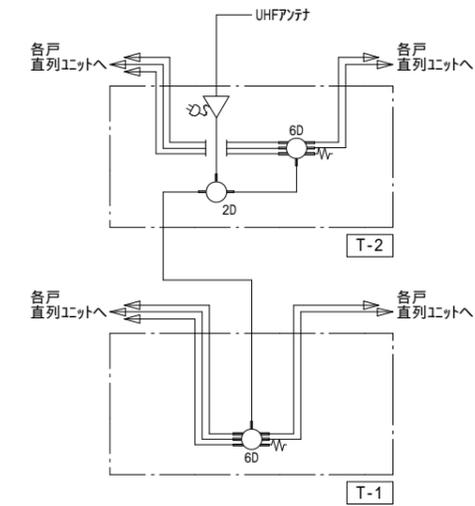
明記なき配線は下記による

_____ VVF 2.0mm-2C
 // \ _____ VVF 2.0mm-3C (E共)

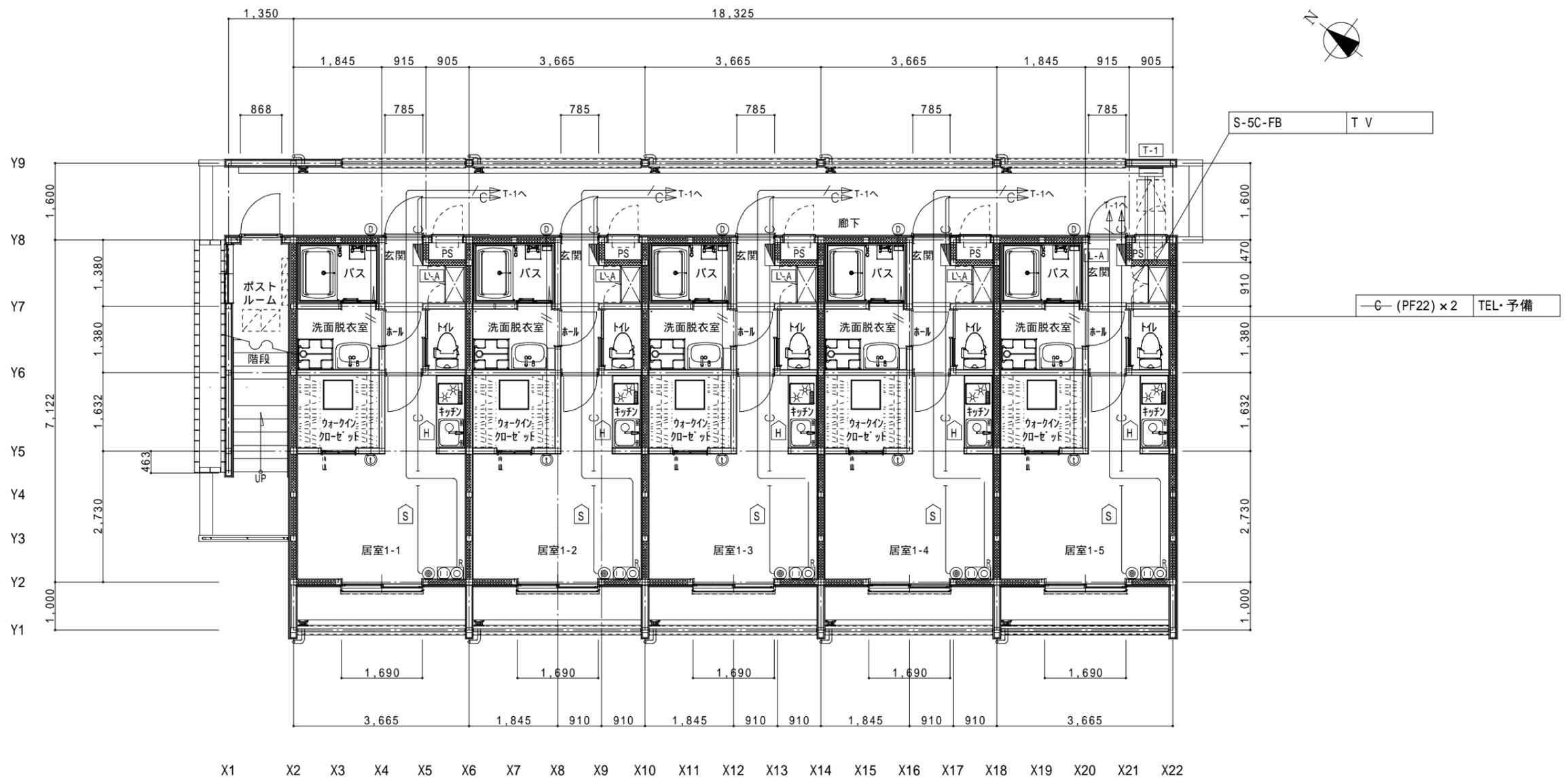
注) ・天井内、壁立下部は、ケーブル配線にて施工。

弱電機器リスト

記号	名称	参考品番	備考
電話配管 設備			
☐	端子盤 T-1, T-2 SUS製	BPS5815V	同等品 500W×800H×150D 屋根取外し、天井天端合わせ
●	電話用受口		フラッシュプレート 角ノズル 1P
テレビ共聴 設備			
⏏	UHFアンテナ 20EL	U206CST	同等品
	サイドアーム	SB13SN	同等品
	マスト 1.82m 31.8	M182Z32	同等品
▽	UHFブースター 36dB	FUA38S	同等品 T-2内取付
○ ₂₀	2分配器	2SPFW	同等品
⊖ ₆₀	6分配器	6SPFW	同等品
⊙	直列ユニット	DWMT-B	同等品
インターホン 設備			
①	インターホン 親機	JS-12E	同等品
②	インターホン 玄関子機	(セット品番)	
住宅用火災警報 設備			
S	住宅用火災警報器 親器	SHK42712	同等品
	煙 電池式 ワイヤレス連動型		
H	住宅用火災警報器 子器	SHK42128	同等品
	熱 電池式 ワイヤレス連動型		



テレビ共聴設備系統図

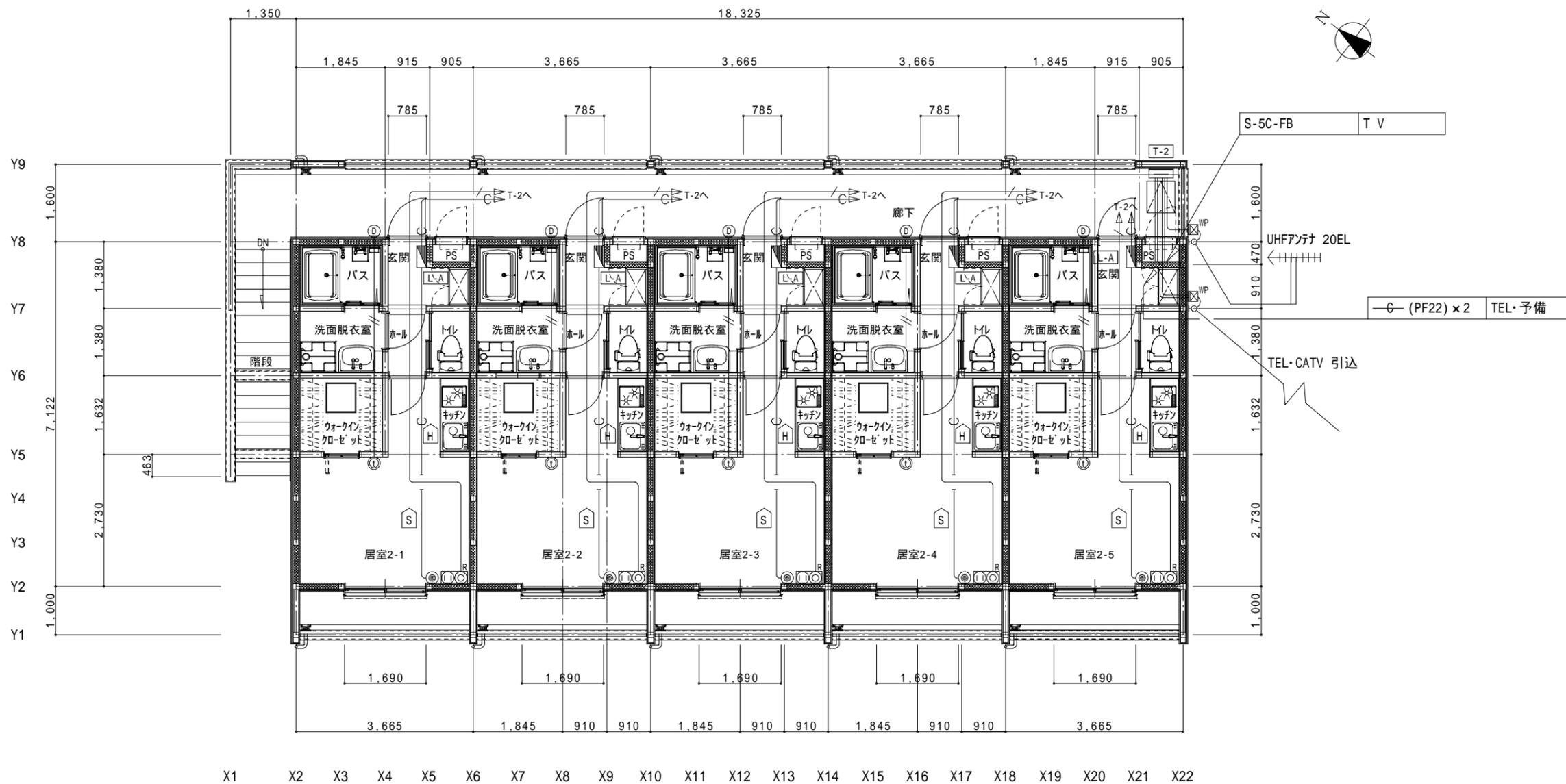


1階平面図 S = 1/100

明記なき配線は下記による

- ・TEL・情報 C C (PF22)
- ・T V / S-5C-FB
- ・インターホ // AE 0.9mm-2C

注) ・天井内、壁立下げ部は、ケーブル配線にて施工。



明記なき配線は下記による

- ・TEL・情報 —C— —C— (PF22)
- ・T V / S-5C-FB
- ・インターネット // AE 0.9mm-2C

注) ・天井内、壁立下げ部は、ケーブル配線にて施工。